



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019

№ 1642

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Пожарное депо на Пермьяковском месторождении» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

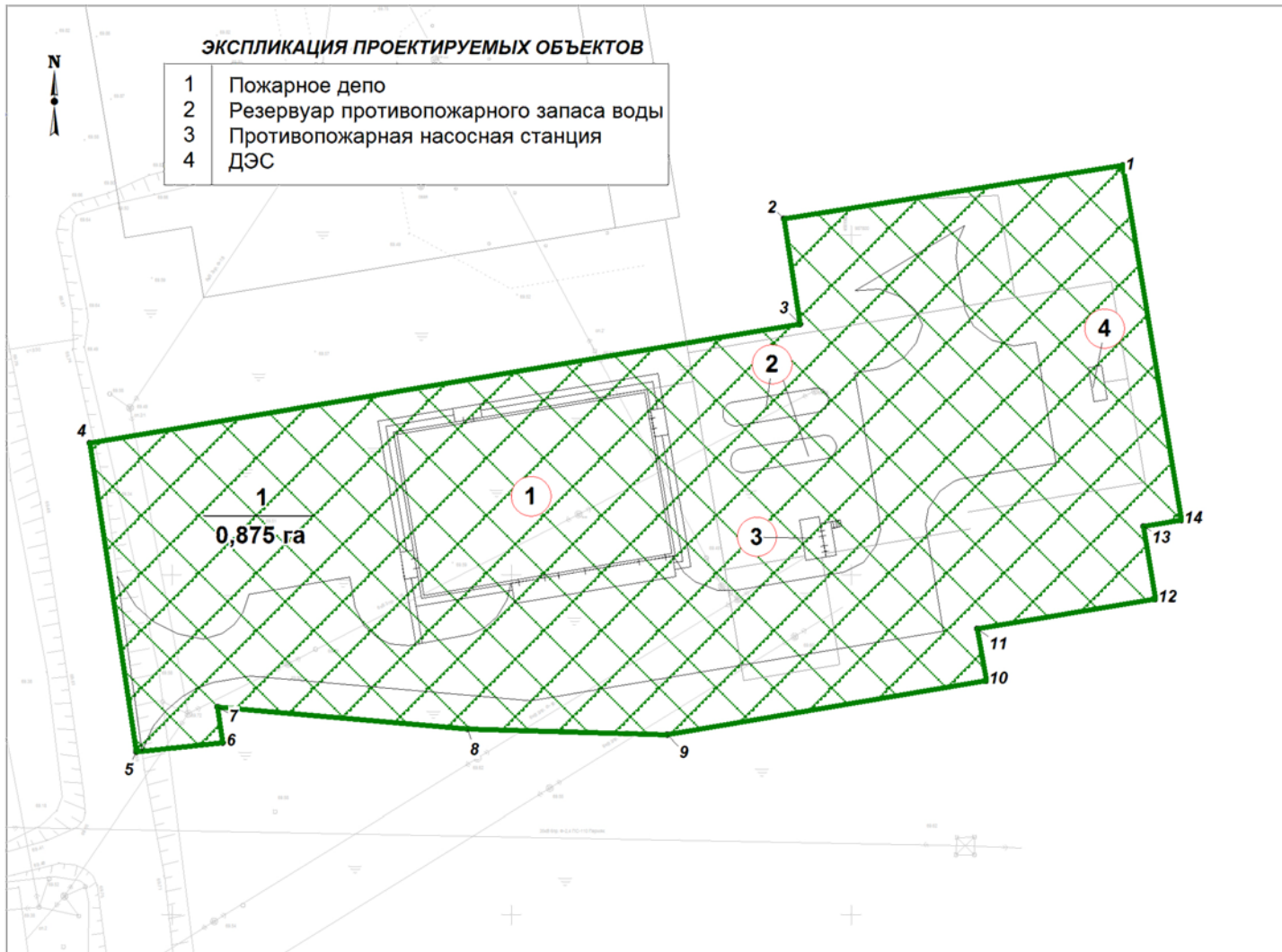


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Основная часть проекта планировки
территории для размещения объекта
капитального строительства
"Пожарное депо на Пермьяковском месторождении"
Землепользователь АО "Нижневартовское
нефтегазодобывающее предприятие"
Масштаб 1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- номер объекта

- проектируемые объекты капитального строительства

1 - номер зоны планируемого размещения объекта, площадь зоны размещения

• 1 - номер характерной точки границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	X	Y
1	987810,25	4581939,98
2	987802,42	4581890,12
3	987786,9	4581892,5
4	987769,42	4581787,91
5	987723,89	458174,82
6	987725,25	4581807,47
7	987730,48	4581806,75
8	987727,26	4581843,53
9	987726,43	4581872,91
10	987734,37	4581919,88
11	987742,05	4581918,6
12	987746,47	4581944,82
13	987757,1	4581943,02
14	987758,05	4581948,59

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Пожарное депо на Пермьяковском месторождении» разработан на основании:

- постановления Администрации Нижневартовского района от 29 марта 2019 года № 718 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов капитального строительства:

- Пожарное депо на Пермьяковском месторождении;

- Резервуары противопожарного запаса воды;

- Противопожарная насосная станция;

- Дизельная электростанция (ДЭС).

Пожарное депо (IV типа) предназначено для оперативного несения службы сотрудниками пожарной части.

Резервуары противопожарного запаса воды предназначены для хранения запаса воды на время ликвидации пожара.

Противопожарная насосная станция предназначена для обеспечения подачи воды.

Дизельная электростанция (ДЭС) 200кВА со II степенью автоматизации в утепленном термоизолированном контейнере, предназначена для независимого источника электроснабжения для пожарного депо и насосной пожаротушения.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район проектирования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, в 163 км на северо-восток от г. Нижневартовск, на Пермьяковском месторождении.

Ближайшими к Пермьяковскому месторождению разрабатываемыми месторождениями являются Кирское, Кошильское, Колик-Еганское, Литваковское, Хохряковское.

Проектируемый объект расположен на лесных землях Территориального отдела-Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов

капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете под объект, га	Зона застройки, га
Пожарное депо на Пермьяковском месторождении	0,440	0,435	0,875

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства, что предусмотрено заданием на проектирование объекта.

